

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES						Código: FOR-PSS-418	
	FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ						Versión: 2	
							Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024	
							Página: 1 de 1	
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO								
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9577-2025						
Nombre del Asociado / Contratista:		FUNDACIÓN INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL SUR						
Nombre del Servicio:		COMUNIDAD DE CUIDADO						
Nombre de la Unidad Operativa:		COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CASA NOSTRA						
Dirección de la Unidad Operativa:		DIAGONAL 52 B SUR # 26 - 80 BOGOTÁ TUNJUELITO - BARRIO EL CARMEN						
Teléfono de la Unidad Operativa:		3143302532						
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		cnostra@tecnologicodelsur.edu.co - ccasanostra9577@outlook.com						
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:		ADRIANA DEL PILAR AMÓRTEGUI						
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
Periodo reportado	12	2025	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	x	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:
Descripción del evento:								
1. Se evidencia en lavandería techo que no permite facil limpieza y desinfección.								
2. Continuar de implementar pasamanos continuos en todas las escaleras y rampas de la comunidad de cuidado.								
3. Obra en lavandería - Instalar media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.								
3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad	
La puerta principal no abre hacia el exterior	22/08/2025	30/01/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad	
Las puertas de acceso a recintos interiores debe tener apertura hacia el exterior y debe contar con cerradura tipo palanca	22/08/2025		No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad	
En el piso 6o se evidencian puertas donde no es permitido el acceso y conducen a la residencia de las hermanas de la comunidad, por tanto el inmueble no cuenta con acceso exclusivo e	22/08/2025		No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad	
Se evidencian humedades en habitaciones 203, 407, 502, 503 y 608	22/08/2025	30/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad	
Se evidencia piso deteriorado en hall de piso 5o	22/08/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad SUBSANADO	
Se evidencia humedad en techo sobre lavadero de lavandería	22/08/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad SUBSANADO	
Se evidencia en lavandería techo que no permite facil limpieza y desinfección	22/08/2025	15/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad	
La comunidad de cuidado no cuenta con detectores de humo en todos los espacios de permanencia (habitaciones y oficinas). Se realiza Plan de Mantenimiento Correctivo 30 de noviembre de 2025	25/07/2025	15/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación 25 de julio de 2025	
Continuar de implementar pasamanos continuos en todas las escaleras y rampas de la comunidad de cuidado.	25/07/2025	31/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Plantas físicas	
Realizar mantenimiento de filtración de agua y presencia de humedad en muros y viga canal de lavandería.	25/07/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación 25 de julio de 2025 SUBSANADO	
Obra en lavandería - Instalar media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	1/10/2025	15/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Plantas físicas - Plan de contingencia Licencia de construcción - Estándares de Calidad	
Intervención baños (1er grupo)	1/08/2025	15/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Plan de contingencia Licencia de construcción SUBSANADO	
Intervención baños (2do grupo)	15/09/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Plan de contingencia Licencia de construcción SUBSANADO	
Intervención fachadas (todas las fachadas)	1/12/2025	30/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Plan de contingencia Licencia de construcción - Estandares	

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ				Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1	
Realizar mantenimiento a la Red Contra Incendios por mano de obra calificada.	25/07/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Visita supervisión SUBSANADO
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO							
Total actividades programadas para el periodo:		3					
5. OBSERVACIONES							
Observaciones y aclaraciones:							
En noviembre de 2025 no se presentó Plan de Mantenimiento Correctivo; sin embargo, se informan los avances de las actividades correctivas cuya subsanación están programadas para diciembre de 2025, de acuerdo con lo establecido.							
6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO				7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ			
Nombres y Apellidos:	ADRIANA DEL PILAR AMÓRTEGUI			Nombres y Apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ		
Cargo:	COORDINADORA			Cargo:	ARQUITECTO - EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN		
Firma:				Firma:			